



Internet Kurzdokumentation **Chesa Spler, Pontresina-Muragls**

Wohnen an einer Traumlage im Quartier Muragls

Dachwohnung mit einmaliger Aussicht

Einzigartige Dachwohnung an bevorzugter Lag im Quartier Muragls in Pontresina. Lassen Sie sich von dieser charmanten und eleganten Wohnung verzaubern und geniessen Sie die Lage und die traumhafte Aussicht. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum und entdecken Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Immobilie.

Chesa Spler: gemütlich - elegant - malerisch



Die Lage

Hoch oben in den Schweizer Bergen liegt ein Tal aus Seen, Bergen und Licht: Herzlich willkommen im **Oberengadin. Pontresina** liegt sonnig und windgeschützt auf einer freien Hangterrasse. Das langgestreckte Engadinerdorf ist umgeben von dichten Arven- und Lärchenwäldern und steigt von 1'777 m auf 1'860 m ü. M. an. Pontresina ist einerseits trendy und aufgeschlossen, andererseits traditionell und kulturell verwurzelt. Pontresina bietet eine Vielzahl an attraktiven Freizeitaktivitäten, gepflegten Restaurants, Hotels und kleinen typischen Einkaufsläden. Die **Chesa Spler** wurde im Jahr 1976 an bevorzugter, ruhiger Lage im Quartier Muragls erbaut. Sowohl die ganztägige Besonnung als auch die herrliche Aussicht Richtung Süden und Westen suchen Ihresgleichen. Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.





Internet Kurzdokumentation

Chesa Spler: gemütlich - elegant - malerisch

Wohnen an einer Traumlage im Quartier Muragls, Pontresina

Chesa Spler

Die ehemalige 3½-Zimmer Dachwohnung wurde im Jahr 2006 komplett renoviert und zu einer grosszügigen 2½-Zimmer-Wohnung umgebaut. Die Bruttogeschossfläche beträgt 89 m². Die teilweise offene Dachkonstruktion mit Holzbalken und Dachschräge vermitteln eine gemütliche Atmosphäre. Die aufeinander abgestimmten Materialien verleihen der Wohnung das gewisse Etwas und versprühen ein einzigartiges Wohnambiente. Die grosse Fensterfront erhellt den offenen Wohnraum und beeindruckt durch den einmaligen Ausblick in die umliegende Berglandschaft. Der nach Süden gerichtete Balkon lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Geniessen Sie den Sonnenauf- und -untergang, den wunderschönen Ausblick, das einmalige Wohnambiente dieser Wohnung und die einmalige Lage. Vergessen Sie den Alltag und lassen Sie sich vom Charme und heimeligen Wohnambiente dieser schönen Wohnung begeistern.

