



**Internet – Kurzversion**

# **Chesa Via Cristolais, Samedan**

**Modernes Einfamilienhaus mit Panoramaausblick**

## **Einfamilienhaus mit viel Umschwung**

Dieses Einfamilienhaus in einem modernen und zeitgemässen Stil fasziniert und begeistert durch seine Licht durchfluteten Räume und die atemberaubende Rundumsicht von Muottas Muragl bis zum Piz Padella. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum und entdecken Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Immobilie.

**Chesa Via Cristolais: modern - erhaben - grosszügig**



**Chesa Via Cristolais: modern - erhaben - grosszügig**  
**Modernes Einfamilienhaus mit Panoramaausblick**

## Die Lage

Hoch oben in den Schweizer Bergen liegt ein Tal aus Seen, Bergen und Licht: Herzlich willkommen im **Oberengadin. Samedan** ist mit seinen 3'800 Einwohnern der Hauptort des Oberengadins. Das Bildungsangebot ist breit und führt vom Kindergarten bis hin zur höheren Fachschule für Tourismus. Samedans Hausberg „Muottas Muragl“ ist bekannt für seine Vielzahl an Wanderwegen. Die **Chesa Via Cristolais** bietet im Sommer der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen, Biketouren und viele weitere Sportaktivitäten. Im Winter sind Sie in wenigen Schritten bei den kleinen Ski- und Ponyliften „Survih“, welche für Anfänger geeignet sind. Die grossen Skigebiete sind dank dem gut ausgebauten Bahn- und Busnetz innert weniger Minuten erreichbar. Zwei Einkaufszenter, diverse Detailhandelsläden, die Gemeindeverwaltung, das Mineralbad & Spa, die Rhätische Bahn oder das Langlaufcenter sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.



**Chesa Via Cristolais: modern - erhaben - grosszügig**  
**Modernes Einfamilienhaus mit Panoramaausblick**

## Chesa Via Cristolais

Das Einfamilienhaus Via Cristolais verfügt über eine gepflegte Grünanlage. Der einmalige Rundumblick beeindruckt durch die offene Weite und das traumhafte Panorama über die Engadiner Berglandschaft. Das Licht durchflutete Wohnhaus überzeugt durch seine Offenheit und Grosszügigkeit und wirkt angenehm einladend. Die ansehnlich gestalteten Räume wurden in einem gehobenen Standard und mit edlen und natürlichen Materialien ausgebaut. Im grosszügigen Anbau finden Sie Platz für 2 – 3 Fahrzeuge sowie weitere zwei Räume für Sport- und Freizeitgegenstände. Sollte das Raumangebot von 295 m<sup>2</sup> nicht reichen, können die Wohnräume um weitere 70m<sup>2</sup> erweitert werden (unter Beachtung der Kontingentierungs- und Hauptwohnungsbestimmungen). Ein Wohnhaus, das alle Wünsche erfüllt und allen Bedürfnissen gerecht wird.

