

Chesa Aenania, Zuoz

Wohnen im charakteristischen Engadinerstil

2½, 5½ und 6½-Zimmer Wohnungen

Die Wohnungen an ruhiger und zentraler Lage im Dorf Zuoz zeichnen sich durch die edlen Materialien und das heimelige und warme Wohnambiente aus. Vergessen Sie den Alltag und lassen Sie sich vom einzigartigen und gemütlichen Wohnambiente faszinieren und geniessen Sie die Freizeit inmitten der traumhaften Engadiner Berg- und Seenlandschaft.

Chesa Aenania: gemütlich - elegant - malerisch



Chesa Aenania: gemütlich - elegant - malerisch
Wohnen im charakteristischen Engadinerstil

Die Lage

Hoch oben in den Schweizer Bergen liegt ein Tal aus Seen, Bergen und Licht: Herzlich willkommen im **Oberengadin. Zuoz** bietet den Gästen eine Menge Attraktionen. Im Sommer finden Wanderer und Mountain Biker ein gut ausgebautes Netz an Routen bis in den nahegelegenen Schweizerischen Nationalpark. Im Winter erfreut das weitläufige Skigebiet alle Skifahrer und Snowboarder. Im Tal, entlang des Inns, laden Loipen die Langläufer zur Ausübung ihrer Passion ein und auch Eislauf und Curling bereiten auf dem Naturisplatz Freude. Auch kulinarisch bietet Zuoz eine Vielfalt an empfehlenswerten Restaurants. Die **Chesa Aenania** liegt am östlichen Ausgang des Dorfes und profitiert von einer zentralen und ruhigen Lage. Am Ostpfeiler der Chesa Aenania ist das Tor zur Auffahrt zu der weltbekannten Internatsschule Lyceum Alpinum angebaut.



Chesa Aenania: gemütlich - elegant - malerisch
Wohnen im charakteristischen Engadinerstil

Chesa Aenania

In der charakteristischen Chesa Aenania in Zuoz stehen die eleganten 2½, 5½ und 6½-Zimmer Wohnungen einzeln zum Verkauf. Die einladenden Wohnungen sind gemütlich und ansprechend mit viel Holz ausgestattet. Der Parkettboden ist aus naturbelassenem Nadelholz und die zahlreichen Einbaumöbel und Türen sind aus Altholz und heimischem Lärchenholz gefertigt. Die Chesa Aenania verfügt über grosszügige Kellerräume, einen individuellen Wasch- und Trockenraum, einen gemeinsam nutzbaren Skiraum und Garageplätze. Neben dem Treppenhaus ist auch ein Personenaufzug eingebaut. Das ganze Haus wird mit einer Ölheizung beheizt. Die gesamte Haustechnik entspricht heutigen modernen Standards und erfüllt die Ansprüche an ein modernes Wohnen.





Chesa Aenania: gemütlich - elegant - malerisch

Wohnen im charakteristischen Engadinerstil

Kennzahlen / Konditionen

	Bruttogeschossfläche	Verkaufsfläche
2½-Zimmer Wohnung EG	81.50 m ²	89 m ²
6½-Zimmer Wohnung 1. OG	245.90 m ²	256 m ²
5½-Zimmer Wohnung DG	209.50 m ²	224 m ²
Baujahr	16. Jahrhundert	
Renovationen:	1950 /2009	
Anzahl Wohneinheiten:	4	

Chesa Aenania

Preise der einzelnen Wohnungen auf Anfrage

Sämtliche Objektunterlagen sowie eine Übersicht der verfügbaren Dokumente und Informationen werden ernsthaften Kaufinteressenten gerne zugestellt. Besichtigungen werden nach Vereinbarung durchgeführt. Die Objektübernahme erfolgt nach Absprache.

Geschäftsbedingungen

Diese Kurzbroschüre ist kein Kaufangebot. Für detaillierte Informationen verweisen wir auf die Verkaufsdokumentation. Mit dem Empfang dieser Unterlagen verpflichtet sich ein Kaufinteressent, diese ohne schriftliche Zustimmung weder zu kopieren noch an Drittparteien abzugeben. Die Niggli & Zala AG wird von der Verkäuferschaft entschädigt und wahrt dessen Interessen. Jegliche Provisionsansprüche von Intermediären / Vermittlern etc. werden abgelehnt, auch wenn durch ihr Wirken oder durch diese Unterlagen ein Verkauf des Objektes initiiert wird.

Niggli & Zala AG

Via Maistra 100 / Postfach 135
7504 Pontresina

T: +41 (0)81 838 81 18

F: +41 (0)81 838 81 19

info@niza.ch | www.niza.ch