

ZU VERMIETEN

via Giarsun 40, Pontresina

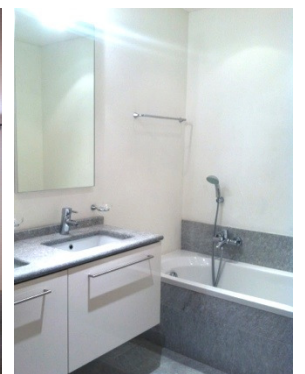
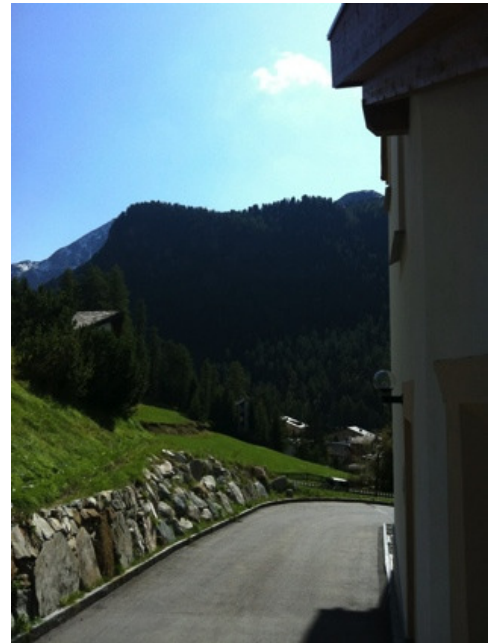


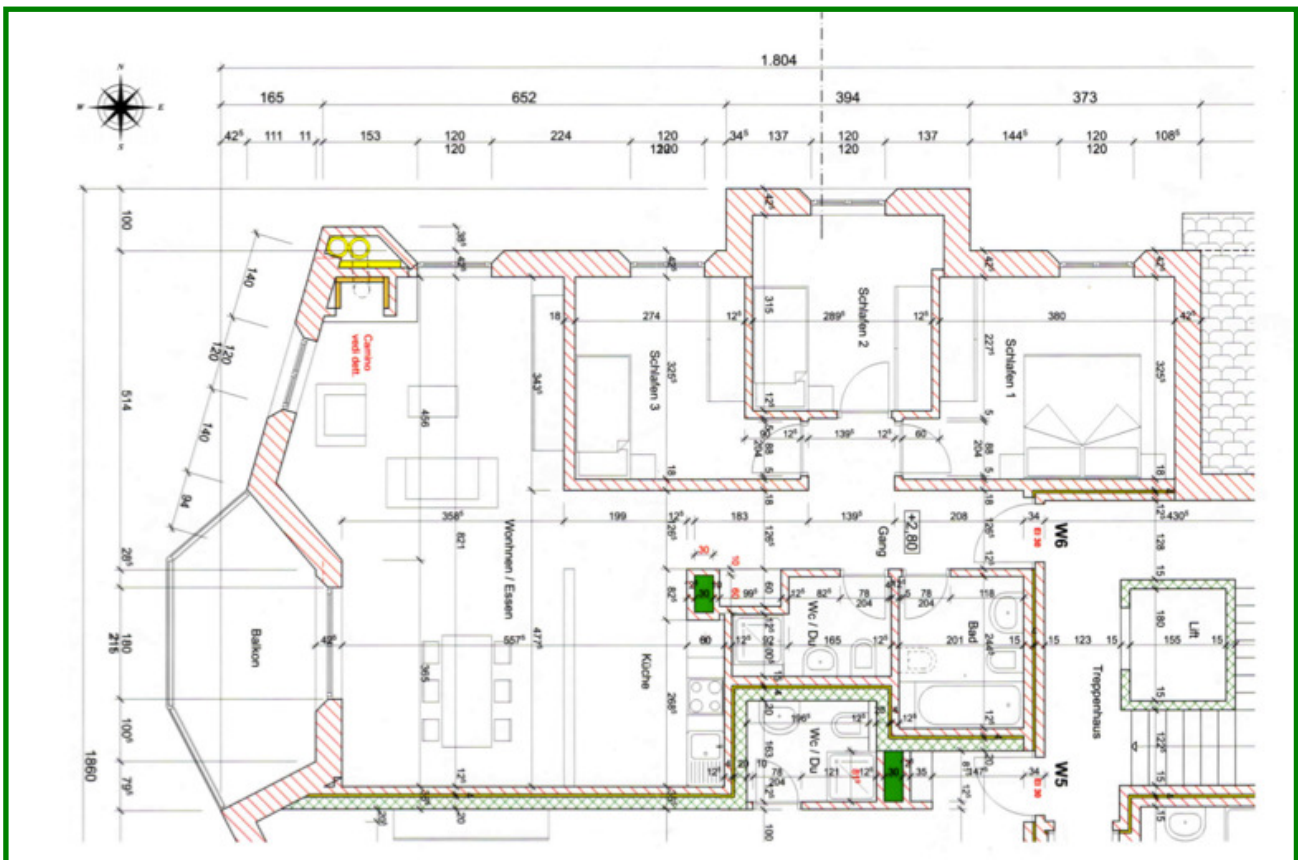
4½-Zimmer-Wohnung für Einheimische

PONTRESINA: ab sofort zu vermieten an bevorzugter Lage, via Giarsun 40.
Helle 4½-Zimmer-Wohnung (116 m²) im 1. Stock eines neueren Mehrfamilienhauses im Engadinerstil, an ruhiger, sonniger Lage. Moderner Innenausbau: offene Küche, Kamin, Boden in Naturstein und Lärche, grosser Balkon mit schöner Sicht auf St. Moritzer Skigebiet. Schlafbereich mit Sicht auf den historischen Spagnolaturm, 2 Nasszellen (Badewanne & Dusche), Lift, Autoeinstellplatz, Kellerabteil.

Ideally situated apartment in Pontresina

Charming 4.5 room apartment (116m²) on the first floor of an "engadiner"-style house. Quiet and sunny location above the village of Pontresina. Modern interior design with open plan kitchen, fireplace, wood and flag-stone flooring throughout (with floor heating). Modern appliances and fittings. Large balcony with a splendid view of the St. Moritz ski-resort. All three bedrooms have spectacular view of historic Spagnola tower. Two stone-clad bathrooms (one with shower, one with bathtub). Elevator, allocated car parking in garage, cellar, shared ski-equipment room, shared washer and dryer facility. Long-term rental only. Non-smokers.





Mietzins im Monat:

(exkl. Nebenkosten)

CHF 3'000.00

Per sofort zu vermieten nur an einheimische Langzeitmieter und Nichtraucher

Anfrage an:

**NIGGLI & ZALA AG
Via Maistra 100
CH - 7504 Pontresina**

**Tel. +41 (0)81 838 81 18
info@niza.ch
www.niza.ch**



KOMPETENT EFFIZIENT
PERSÖNLICH
NIGGLI & ZALA
Treuhand & Immobilien

Zufriedene Kunden dank Kompetenz und Engagement

Die **Niggli & Zala AG** bietet massgeschneiderte, umfassende und professionelle Treuhand- und Immobiliendienstleistungen, die auf fundiertem Fachwissen und langjähriger Erfahrung basieren. Eine solide Ausbildung und die stete Weiterbildung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, gepaart mit fundierter Fachkompetenz und Engagement, sind unabdingbar, **damit unser wichtigstes Ziel erreicht werden kann: zufriedene Kunden.**

Gerne bieten wir Ihnen folgende Dienstleistungen an:



Verlangen Sie unsere detaillierten Flyer mit den ausführlichen Informationen!